



TINGMÄRGID:

- — — — — planeeringuala piir
- · - · - · - Tartu linnapiir
- — — — — olemasolev kinnistupiir
- — — — — planeeritav krundipiir ja juurdepääs krundile
- — — — — tee-äärne kaitsevöönd (50m)
- — — — — riigimaantee sanitaarkaitsevöönd (200m)
- — — — — Emajõe veekaitsevöönd / kallasrada 10m
- - - - - ehituskeeluvöönd 50m
- - - - - kalda piiranguvöönd 100m
(Tartu linna üldplaneeringuga määratud üldkasutatavate haldusalade maa)
- — — — — III kaitsekategooria taimeliigi – ahtalehine ängelhein – leiukoht
- olemasolevad hooned
- planeeritav krundi hoonetusala
- servituudiala
- olemasolev kuivenduskraav
- kinniaetav kuivenduskraav

MILJÖÖTSONID:

- miljöötsoon 1
- miljöötsoon 2
- miljöötsoon 3
- laste mänguväljakuala

projekteeritud perspektiivse tee ja müratõkkepuhvertsooni pikenduse ettepanek (vt. joonis 03).

OÜ Arhitektuurbüroo 4A • reg. nr. 10322578				
	Tellijä : Sijan-Si Maaallikas			DP
	Objekt : Kvessentali tee 19a kinnistu detailplaneering			0516
	Arh. V. Tšentropov	EAL	PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED	kuupäev
	Arh. M. Soosalu			03.2016
				1:1000